

## **HOTĂRÂREA nr. 50** **din 27.02.2019**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 22, str. Drumul Viilor, nr. 37D*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 55/08.02.2019*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.02.2019;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 7846/08.02.2019, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 7848/08.02.2019, al Instituției Arhitect Șef;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. 5, lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 97966/10.12.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 22, str. Drumul Viilor, nr. 37D, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 22, str. Drumul Viilor, nr. 37D, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, pe terenul proprietate, beneficiari, Șerbu Cosmin și Șerbu Ramona Alina, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

**Art. 4** - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

**Art. 5** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 6** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Galați,

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor SERBU COSMIN SI SERBU RAMONA ALINA, pentru justificarea amplasării unei locuințe, în Galați, STR. DRUMUL VIILOR NR. 37 D.

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	LOCUINTA
Amplasamentul:	Galati, STR. DRUMUL VIILOR NR. 37 D
Faza de proiectare:	Plan urbanistic de detaliu (P.U.D)

---

Initiator:	SERBU COSMIN SI SERBU RAMONA ALINA
Beneficiar:	SERBU COSMIN SI SERBU RAMONA ALINA
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu
Data elaborării:	12.2018
Proiect nr. :	56/2018

#### 1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorii și constă în justificarea amplasării din punct de vedere urbanistic a unei locuințe unifamiliale în Galați, str. Darumul Viilor nr. 37 D, pe terenul proprietatea solicitantilor.

## **2. INCADRAREA ÎN ZONĂ**

Terenul pe care este amplasata locuinta apartine beneficiarilor și este situat in zona de vest a municipiului Galati.

### **2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului**

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 2 -ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

### **2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.**

In zona nu au fost intocmite documentatii de urbanism

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație**

Amplasamentul este situat la strada Drumul Viilor, iar suprafata totala a terenului proprietate este de 204,00 mp, real masurati. Amplasamentul este situat in interiorul cartierului avand un acces din strada Drumul Viilor, printr-o alee in indiviziune.

### **3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Suprafata totala a terenului proprietate este de 204,00 mp.

Vecinatati :

-nord: nr. cad. 19874

-sud: alee in indiviziune

-est: BLEHOIANU ROGER

-vest: nr. cad.102344

### **3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

Terenul pe care se va amplasa locuinta nu este in prezent ocupat de constructii .

### **3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Zona in care este situat amplasamentul studiat este in marginea de vest a cartierului Micro 14.

### **3.5 Destinația clădirilor**

Constructia propusa a fi edificata va avea functiunea de locuinta.

### **3.6 Regimul juridic al terenurilor.**

Terenul este proprietatea solicitantilor, in conformitate cu actul de proprietate.

### 3.7 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Pentru stabilirea stratificației terenului de fundare, a caracteristicilor geotehnice ale acestuia, pe amplasamentul indicat s-au executat 2 (două) foraje, cu sondeza de Ø2", duse până la adâncimea de -6,50 m față de cotă teren și amplasate conform planului de situație anexat.

Din forajele executate, rezultă că stratificația terenului se prezintă astfel:

+ În suprafață se întâlnește un strat de umpluturi de pământ negru, rare cărămizi, cu grosimi de 1,00 m.

+ Urmează până la adâncimea de -6,50 m, unde s-a oprit forajul executat, un strat de loess galben macroporic, sensibil la umezire, grupa „B” (conform normativ **NP 125-2010**), cu o intercalație de praf argilos cafeniu, între adâncimile de -4,00 ÷ -4,50 m, cu umidități de  $w = 11,0 \div 14,0\%$ ,  $n = 41 \div 47 \%$  și indicele tasării specifice la umezire de  $i_{m3} = 2,3 \div 5,8$  cm/m de loess necompactat.

Din forajele de adâncime executate anterior în zonă, rezultă că baza stratului de loess sensibil la umezire se găsește la adâncimi de -7,00 m, de unde loessul se umezește devenind consistent - moale.

**Apa subterană** n-a fost interceptată în forajul executat, nivelul hidrostatic fiind situat la adâncimi de -9,00 m față de cotă teren (din forajul hidro-observație din zonă).

#### CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI

Față de cele de mai sus, rezultă că viitoarea locuință (subsol<sub>parțial</sub> + parter + mansardă) se va funda la **adâncimea impusă constructiv** (de  $h = 1,50$  m față de cotă teren și la adâncimea de  $h = -0,80$  m față de cotă pardoseală subsol, în zona subsolului, conform **NP 125-2010**), eliminându-se eventualele umpluturi de pământ negru ce depășesc cota de fundare și înlocuindu-le cu loess galben curat, bine compactat, în strate subțiri de  $15 \div 20$  cm grosime, cu respectarea adâncimii de îngheț de -1,00 m pentru Galați.

- ▶ Presiunea convențională ce se va lua în calcul va fi de  $P_{conv} = 100$  kPa la grupări fundamentale, ținând seama de o tasare suplimentară la umezire de 5 cm/m de loess rămas neconsolidat sub fundații.

- ▶ Conform indicațiilor normativului **NP 125-2010**, nu se recomandă fundații izolate.

- ▶ Se va alege o structură de rezistență capabilă să preia tasările neuniforme și diferențiate ce vor apare în timp.

- ▶ Ultimul strat al săpăturilor de fundații de 30 ÷ 40 cm (afectat de precipitații) va fi înlăturat în ziua turnării betoanelor în fundații, iar fundul săpăturii va fi compactat manual, cu maiul de mână.

- ▶ La proiectare, execuție și exploatare, se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare cu ape provenite din precipitații sau din eventualele rețele și conducte hidroedilitare (conform **NP 125-2010**). Toate conductele purtătoare de apă vor fi introduse în canale de protecție, conform normativelor în vigoare, pozare lor făcându-se sub adâncimea de îngheț de -1,00 m pentru Galați.

- ▶ Se va face o sistematizare verticală corespunzătoare, astfel încât apele de precipitații să nu stagneze în vecinătatea construcției, ținându-se seama și că terenul este în pantă.

- ▶ Umpluturile din jurul fundațiilor vor fi făcute din loess galben curat, bine compactat, în strate subțiri de 15 ÷ 20 cm grosime.

- ▶ În jurul clădirii se vor executa trotuare corespunzătoare, prevăzându-se hidroizolații împotriva infiltrării apelor de precipitații în zona fundațiilor.

### **3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora**

Accidentul de teren depistat, cat si alte eventuale beciuri, hrube etc. daca vor exista, se vor curata si se vor umple cu pamant galben curat, compactat corespunzator.

### **3.9 Adâncimea apei subterane**

Apa freatică este cantonată la adâncimi mai mari de 9,00 m de la suprafața terenului, cu nivel variabil.

### **3,10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, Ks, Tc)**

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977),  $T_c = 1,0$  sec,  $a_g = 0,30$  g.

### **3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)**

Fondul construit existent în zona este în stare bună și este în curs de transformare. Construcțiile din imediata vecinătate sunt în regim de parter+1 și sunt construcții noi.

### **3.12 Echipare existentă**

Pentru construcțiile din zona studiată sunt utilizate: apă, canalizare, gaze, electricitate.

## **4. REGLEMENTĂRI**

### **4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program**

Construcția nouă solicitată prin tema program este cea de LOCUINȚĂ, la care se va trata și împrejurimea.

### **4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

Construcția nouă se va realiza în regim de subsol parțial+parter+mansardă și va fi amplasată prin stabilirea unei limite de aliniere în regim discontinuu, la 0,80 m față de limita de sud, care are o formă neregulată, forma și dimensiunile parcelei pe care se propune amplasarea locuinței nu permit distanțe mai mari decât cele evidențiate în planșa de reglementări, iar distanțele minime față de limitele laterale sunt de 2,00 m la est și 3,00 m la vest, iar limita posterioară va fi de min. 1,00 m. Înălțimea maximă a locuinței nu va depăși 7,00 m, de la cota +/- 0,00. Suprafața ocupată de construcția nouă este de 91,58 mp, iar cea desfășurată este de 170,56 mp.

### **4.3 Capacitatea, suprafața desfășurată**

Construcția nouă va avea o suprafață desfășurată de 170,56 mp fiind o construcție subsol parțial+parter+mansardă.

### **4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi**

Construcția nouă se va realiza în regim de subsol parțial+parter+mansardă. Accesul carosabil se va realiza din aleea în diviziune, care având o lățime de cca. 4,00 m, este prevăzută cu largiri locale de cca 1,50 m, pentru a permite circulația auto. Parcarea este prevăzută în incintă, pe latura de vest a locuinței. La amplasarea

construcției se vor respecta prevederile codului civil și se va asigura accesul mijloacelor de intervenție.

Împrejmuirea care se va realiza va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel încât la aleea în diviziune se va realiza o împrejmuire transparentă, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza împrejurimi opace. Înălțimea maximă a împrejurimilor va fi de 2,00 m.

#### **4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente**

Construcția propusă nu va avea un regim de înălțime peste construcțiile din jur. Iar elementele decorative și de finisaj nu vor fi accentuate, menținându-se în limitele care să asigure o relație de vecinătate neagresivă și în același timp de comunicare cu construcțiile existente. S-a încercat o încadrare prin armonie și mai puțin prin contrast.

#### **4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente.**

Nu este cazul.

#### **4.6. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale.**

Accesul carosabil se va realiza din aleea în diviziune, care având o lățime de 3,60-4,00 m, este prevăzută cu largiri locale de cca. 1,50 m, pentru a permite circulația auto.

#### **4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei.**

În cadrul lucrărilor de amenajare a incintei, se vor realiza spațiile plantate, precum și aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrările de sistematizare verticală vor urmări mișcări minime de terasamente, menite să asigure protejarea construcțiilor din incintă față de apele meteorice, luându-se măsuri pentru îndepărtarea acestora.

#### **4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta**

Nu este cazul.

#### **4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

Construcția urmează să se execute într-o zonă care nu pune probleme de reabilitare ecologică.

#### **4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**



Nu este cazul.

#### **4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

#### **4.12 Profiluri transversale caracteristice**

In prezent nu exista un profil transversal caracteristic , astfel ca in aceasta etapa nu se va interveni asupra profilului transversal al aleii in indiviziune, dar se vor amenaja si intretine refud=giile existente, care permit circulatia auto in zona.

#### **4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală**

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructiei .

#### **4.14 Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)**

Constructia noua se va realiza in regim de subsol partial+parter+mansarda si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniere in regim discontinuu, la 0,80 m fata de limita de sud, care are o forma neregulata, forma si dimensiunile parcelei pe care se propune amplasarea locuintei nu permit distante mai mari decat cele evidentiate in plansa de reglementari, iar distantele minime fata de limitele laterale sunt de 2,00 m la est si 3,00 m la vest,iar limita posterioarai va fi de min. 1,00 m. Inaltimea maxima a locuintei nu va depasi 7,00 m, de la cota +/- 0,00..

Accesul carosabil se va realiza din aleea in indiviziune, care avand o latime de 3,60-4,00 m, este prevazuta cu largiri locale de cca1,50 m, pentru a permite circulatia auto. Parcarea este prevazuta in incinta , pe latura de vest a locuintei. La amplasarea constructiei se vor respecta prevederile codului civil si se va asigura accesul mijloacelor de interventie.

Imprejmuirea care se va realiza va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la aleea in indiviziune se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

Avand in vedere ca  $A_c=91,58$  mp si  $A_d=170,56$  mp (constructia noua), rezulta  $P.O.T.=44,89\%$  ,  $C.U.T. = 0,84$

#### **4.15 Asigurarea utilitatilor**

Intrucat in zona exista utilitati in imediata apropiere, noua constructie se va racorda la energie electrica, apa si canalizare,gaze, prin extinderea retelelor existente.

BILANT TERITORIAL:

**Suprafata teren studiat: 204,00 mp, din care:**

	<b>Existent</b>	<b>propus</b>
teren proprietate beneficiar	204,00 mp	204,00 mp
Ac	-	91,58 mp
Ad	-	170,56 mp
Alei-trotuare-parcare	-	74,62 mp
Aspatii plantate	-	37,80 mp
POT	-	44,89% - MAX. 45%
CUT	-	0,84 - MAX. 1,0

indicii referitori la constructie sunt din proiect nr. 016/2018, intocmit de S.C. IDEAL DESIGN TEAM S.R.L. GALATI

## **5. CONCLUZII**

Realizarea obiectivului propus nu modifica structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor atee investitii care ar putea fi solocitate in zona. De asemenea realizarea de noi constructii, implica si o echipare corespunzatoare ale zonei respective, aflata intr-o dinamica accentuata.

Intocmit,  
Arh. M. Bacalu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT SEF  
BIROU PLANIFICARE URBANA,  
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM  
Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 97966, 10 12 2018

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitecturală – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

### **P.U.D. "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (S<sub>P</sub>+P+M)", STR. DRUMUL VIILOR, NR. 37D, GALAȚI, BENEFICIARI: ȘERBU COSMIN ȘI ȘERBU RAMONA ALINA**

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură, Galați, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D. s-a realizat prin grija beneficiarului, care a prezentat notificările vecinilor direcți ai parcelei care a generat P.U.D.: Blehoianu Laurentiu Roger, Vișan Traian Viorel. Instituția Arhitect Șef a notificat pe Răuță Voica, Răuță Vasile, Răuță Niculae.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor furnizate în cadrul procesului de informare și consultare a publicului.

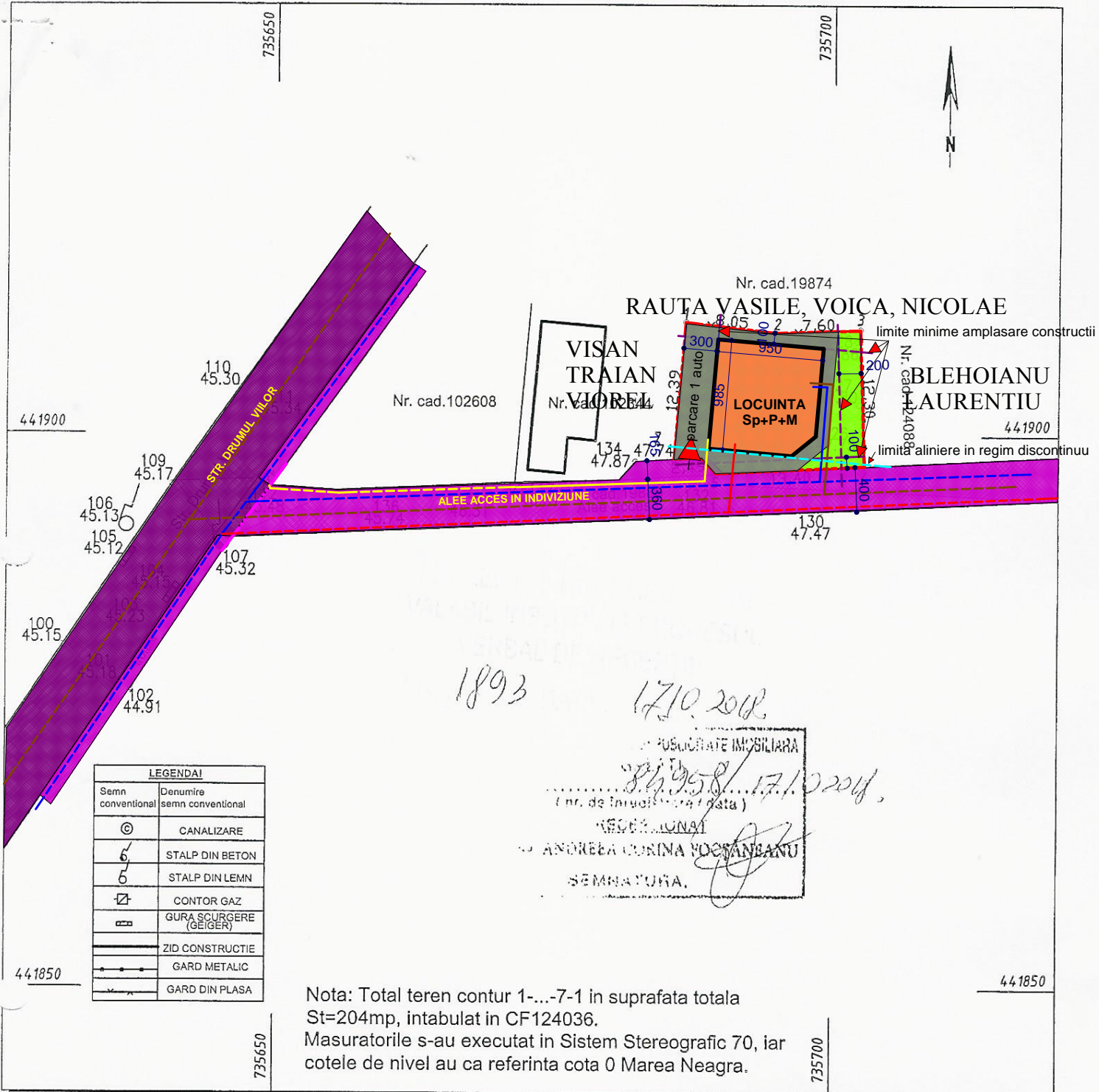
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

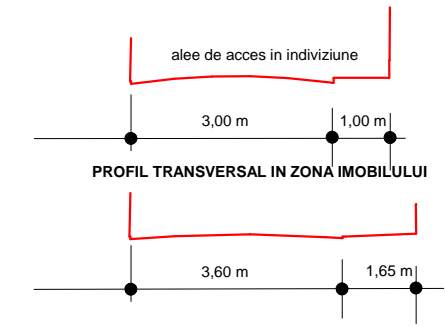
Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

**ARHITECT ȘEF,  
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**

*\*Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare*

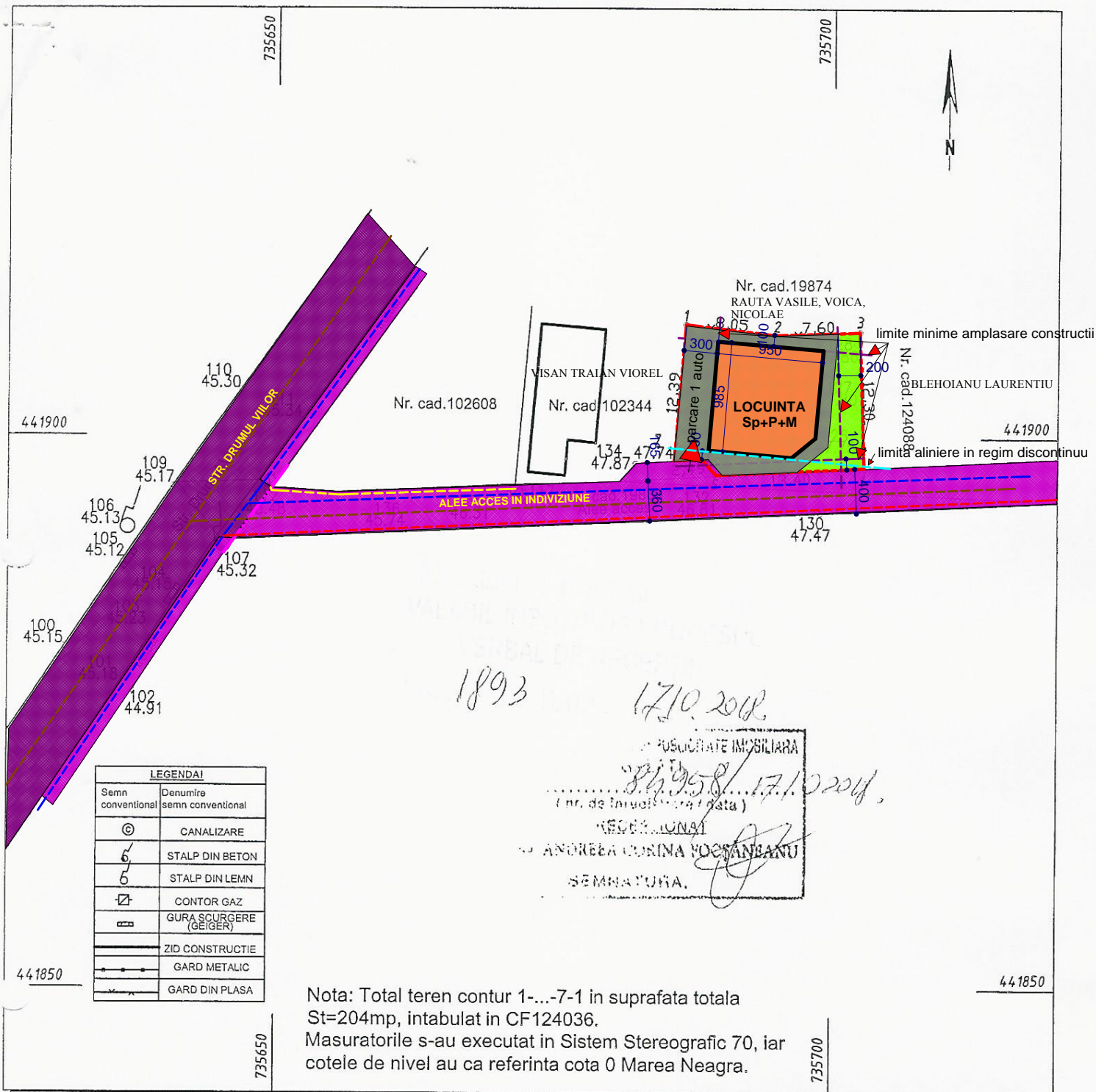


- aliniament existent
- limita zona studiata S=204,00 mp
- strada Drumul Viilor
- alei acces, trotuare
- retele electrice
- retea apa Dn 150mm PEHD
- retea canalizare PREMO Dn 400mm
- retele gaze
- spatii plantate
- trotuare, platforme, alei, parcare



Proiect: Plan topografic pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru construire locuinta			
Masurat: Ing. Filimon Sergiu		Scara 1:500	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b> Adresa Imobil: Jud. Galati, Mun. Galati, Str. Drumul Viilor, Nr.37, Lot 4
Desenat: Ing. Smadu Flavia Alina			
Verificat: Ing. Filimon Sergiu			
Aprobat: Ing. Andrei Adrian			
		Data: 28.09.2018	

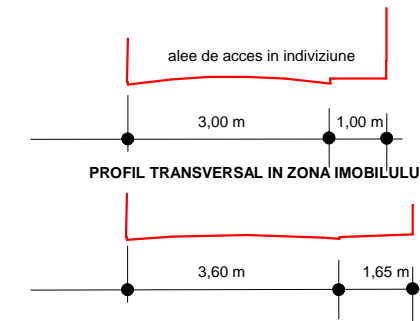
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BACALU D. MIHAI PUIU</b> GALATI - C.I.F. 20265746 T.N.A. 791				BENEFICIAR: SERBU COSMIN SERBU RAMONA ALINA
SPECIFICATIE NUME SCARA:				TITLUL PROIECT:
SEF PROIECT	arh. M.BACALU		1/500	<b>LOCUINTA GALATI, STR. DRUMUL VIILOR NR. 37 D</b> FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. M.BACALU		DATA: 12/2018	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI EDILITARE PLANSA A3
DESENAT	arh. M.BACALU			



LEGENDA	
Simn conventional	Denumire simn conventional
⊙	CANALIZARE
6	STALP DIN BETON
6	STALP DIN LEMN
⊠	CONTOR GAZ
⊠	GURA SCURGERE (GEIGER)
—	ZID CONSTRUCTIE
—	GARD METALIC
—	GARD DIN PLASA

Nota: Total teren contur 1-...-7-1 in suprafata totala St=204mp, intabulat in CF124036. Masuratorile s-au executat in Sistem Stereografic 70, iar cotele de nivel au ca referinta cota 0 Marea Neagra.

- aliniament existent
- limita zona studiata S=204,00 mp
- strada Drumul Viilor
- alei acces, trotuare
- retele electrice
- retea apa Dn 150mm PEHD
- retea canalizare PREMO Dn 400mm
- retele gaze
- spatii plantate
- trotuare, platforme, alei, parcare



BILANT TERITORIAL:  
Suprafata teren studiata: 204,00 mp, din care:

		Existent	propus
teren	proprietate	204,00 mp	204,00 mp
beneficiar			
Ac		-	91,58 mp
Ad		-	170,56 mp
Alei-trotuare-parcare		-	74,62 mp
Aspatii plantate		-	37,80 mp
POT		-	44,89% - MAX 45%
CUT		-	0,84 - MAX 1,0

indicii referitori la constructie sunt din proiect nr. 016/2018, intocmit de S.C. IDEAL DESIGN TEAM S.R.L. GALATI

Proiect: Plan topografic pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru construire locuinta

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executant SC EVALAD 2012 SRL  
Seria: RO-GL-F Nr. 0078  
Sergiu Filimon

Masurat:	Ing. Filimon Sergiu
Desenat:	Ing. Smadu Flavia Alina
Verificat:	Ing. Filimon Sergiu
Aprobat:	Ing. Andrei Adrian

Scara 1:500

PLAN TOPOGRAFIC  
Adresa Imobil: Jud. Galati, Mun. Galati,  
Str. Drumul Viilor, Nr.37, Lot 4

Data: 28.09.2018

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>BACALU D. MIHAI PUIU</b> GALATI - C.I.F. 20265746 T.N.A. 791				BENEFICIAR: SERBU COSMIN SERBU RAMONA ALINA
SPECIFICATIE				PROIECT NR. 56/2018
SEF PROIECT	arh. M.BACALU		SCARA: 1/500	TITLU PROIECT: <b>LOCUINTA GALATI, STR. DRUMUL VIILOR NR. 37 D</b>
PROIECTAT	arh. M.BACALU		DATA: 12/2018	FAZA: P.U.D.
DESENAT	arh. M.BACALU			TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA A2